

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг в соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

№п п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г.Белогорск, ул.1-ая Вокзальная д.13
1.2	Муниципальное образование	г.Белогорск
1.3	Назначение объекта,	Многоквартирный дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по теплоснабжению
1.5	Год постройки	1971
1.6	Год проведения капитального ремонта	Не проводился
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа)	имеется
1.10	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	101
2.2	Количество нежилых помещений	4
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3134,7
2.4	Общая площадь жилых помещений	1653,4
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1481,3
2.6	Отапливаемый объем	3134,7
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один
3.2	Тепловой пункт	имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один
3.10	имеется	отсутствует
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	Имеется, один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная

4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ Прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода	дни	
	2024-2025	226	
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2024-2025	-17	
5.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2024-2025	нет	
5.4	Случаи аварий\дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2024-2025	нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя теплоснабжающей организации)	Срок выполнения с 01.05.2026г по 31.05.2026г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплых установок	С мая 2026г. по август 2026г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	С 01.05.2026 по 31.05.2026	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.4	Организация и проведение периодичности проверки узла учета	С 01.05.2026г по 31.05.2026г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	С 01.05.2026 по 31.05.2026	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.6	Разработка эксплуатационных режимов , а также мероприятий по их внедрению	с мая 2026 по август 2026	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения Май-июнь 2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения Май-июнь 2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения Май-июнь 2026	

7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		При финансовой возможности
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения с 01.05.2026г по 31.05.2026г	2 шт
8.3	Ремонт кровли		2м2
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		При финансовой возможности 1шт
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		При финансовой возможности
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальное помещение отсутствует	
8.7	Ремонт отмостки		При финансовой возможности

Ответственный руководитель :

Генеральный директор ООО УК «МИЛА»



Шаврова Л.А.

МП

«15» апреля 2026 года

Выборные представители собственников МКД (совет дома):

1. _____ (подпись)
2. Борисов Александр Александрович (подпись)
(фамилия, имя, отчество, номер квартиры)
3. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество, номер квартиры)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ресурсоснабжающей организации

мастер котельной №1 Москаленко С.А.

« 15 » 04 2026 года